

Tid och plats

2023-10-12, Växjösalen, kl. 14:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Erik Jansson (MP), tjänstgörande ersättare
Lennart Johnsson (KD), tjänstgörande ersättare
§§ 143-144
Anton Altgård (M), tjänstgörande ersättare §§
145-148
Andreas Liljenberg (S), tjänstgörande ersättare
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid el Ali (S), tjänstgörande ersättare
Mikael Karlsson (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M) §§ 132-147
Margareta Frejd-Merbom (M), tjänstgörande
ersättare § 148
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M) §§ 132-147
Johan Vanerell (M), tjänstgörande ersättare § 148
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Gabriela Contreras (V)
Per Schöldberg (C)
Johan Vanerell (M) §§ 132-147
Margareta Freijd Merbom (M) §§ 132-147
Anton Altgård (M) §§ 132-144
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom
Hanna Andersson, planarkitekt § 148
Per-Olof Löfberg, enhetschef § 144

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Ida Karmberg

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Lennart Johnsson §§ 132-144
Anton Altgård §§ 145-148

Justerade paragrafer § 132-148

Ajournering

kl. 15:00-15:15
kl. 16:15-16:20

Anmärkning

Paragraferna behandlades i ordningen 131-141,
143, 142, 144-148

Lars-Göran Svensson (M) och Dan Boson (M)
anmäler jäv vid paragraf § 148 och deltar inte i
behandlingen av ärendet.



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN132	Godkännande av dagordning	4
SBN133	Val av justerare	5
SBN134	Allmänhetens frågestund	6
SBN135	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN136	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN137	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN138	Budgetuppföljning	11
SBN139	Beslut om medborgarförslag om att återställa Lejonbacken i Lammhult	12 - 13
SBN140	Beslut om medborgarförslag om byte till LED-lampor i gatubelysning	14
SBN141	Beslut om remiss för yttrande - gällande förutsättningarna att minska spridning av tungmetaller och läkemedelsrester	15 - 18
SBN142	Beslut om rapport fler villatomter och möjliggörande för fler flerfamiljsbostäder	19 - 20
SBN143	Beslut om projekt Braås dricksvattenförsörjning	21 - 23
SBN144	Beslut om ny parkeringstaxa parkeringshuset Bangården	24
SBN145	Beslut om ny parkeringstaxa Arenastaden	25 - 26
SBN146	Beslut om samråd Detaljplan för Åby skola (Åbyfors 2:145, del av Åbyfors 7:14), Tjureda	27 - 29
SBN147	Beslut om planbesked för bostäder GÅRDSBY-TOFTA 11:35, Gårdsby	30 - 33
SBN148*	Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av ishall VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11, Västra mark	34 - 37



§ 132

Ärendenummer
ALLM.2023.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 133

Ärendenummer
ALLM.2023.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll vid §§ 132-144 och Anton Altgård (M) till justerare av mötets protokoll vid §§ 145-148.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justerare kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.



§ 134

Ärendenummer
ALLM.2023.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.



§ 135

Ärendenummer
ALLM.2023.552

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Jessica Tuvevesson, säkerhetssamordnare, informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens generella beredskap samt hur samhällsbyggnadsförvaltningen är rustad inför vintern år 2023.

Ordförande Otto Lindlöf (S) informerar att samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare är inbjudna till julbord den 7:e december 2023.

§ 136

Ärendenummer
ALLM.2023.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-08-18 - 2023-09-15

Delegationslista, markärenden januari-augusti 2023

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 108

§ 137

Ärendenummer
ALLM.2023.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2023-08-19 - 2023-09-15:

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens beslut, inklusive bilagor, 2023-08-15 §192 Dnr 2023-00005 Uppföljning av intern kontroll 2022 för Växjö kommunkoncern
- Kommunstyrelsens beslut 2023-08-15 §185 Dnr 2023-00029 Medborgarförslag om parkeringstider i Växjö
- Kommunstyrelsens beslut 2023-08-15 §1203 Dnr 2023-00319 Paus av inköp av Mondelez-produkter
- Kommunstyrelsens beslut 2023-08-15 §194 Dnr 2023-00345 Uppdrag om ny simhall på Bäckaslövsområdet

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §128 Dnr 2023-00317 Ändring av samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §132 Dnr 2023-00291 Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2024
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §133 Dnr 2023-00302 Grönplan för Växjö kommunkoncern
- Kommunfullmäktiges beslut, inklusive bilaga, 2023-08-29 §123 Dnr 2023-00339 Revidering av program för mål och uppföljning av privata utförare
- Kommunfullmäktiges beslut, inklusive bilagor, 2023-08-29 §122 Dnr 2023-00308 Förändringar i verksamhetsbaserad dokumenthanteringsplan
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §144 Dnr 2023-00014 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §135 Dnr 2023-00287 Val av ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §138 Dnr 2023-00375 Avsägelse från uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden - Sofia Persson (C)
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-08-29 §139 Dnr 2023-00399 Avsägelse uppdrag från uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden - Ludvig Malmquist (S)

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2023-09-07 Skogslyckan 1

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-19
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2023-09-07 Skogslyckan 1



§ 138

Ärendenummer
ALLM.2023.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för september 2023.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning per september 2023.

Beslutsunderlag

Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden september
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 109



§ 139

Ärendenummer
MBF.2023.314

Beslut om medborgarförslag om att återställa Lejonbacken i Lammhult

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och beslutar att genomföra de delar som innebär att återställa Lejonbacken vad gäller röjning av sly och träd. Nämnden avslår att bygga en ny skidlift med belysning.

Röjning av sly och träd planeras att utföras under 2024 av samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga satsningar på friluftslivet i området planeras till 2025.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att skidbacken i Lejonbacken i Lammhult ska återställas. De önskar att det görs dels genom att röja upp sly och träd samt att bygga en skidlift och belysning. Förslagsställaren menar att detta skulle vara värdefullt för Lammhults barn och ungdomar genom att öka möjligheterna till motion, utevistelse och gemenskap, och att det skulle locka fler barnfamiljer till Lammhult.

Enligt Grönstrukturprogram för Lammhult (beslutat av Kommunstyrelsen 2016) anges det att området har potential att utvecklas vidare som ett friluftsliv- och aktivitetsområde med fokus på ungdomars behov. Vidare står att backen bör röjas på sly och att kopplingen till samhället bör stärkas.

Bedömning

Vid Lejonbacken i Lammhult fanns fram till och med 1998 en skidlift. Därefter har området bitvis vuxit igen med sly och träd och används i förhållandevis liten utsträckning för friluftsliv med undantag för ett antal mindre stigar som nyttjas för promenad och motion.

Lejonbacken har dock med sitt tätortsnära läge, varierande topografi och inbjudanade blandskog potential för att utgöra ett värdefullt område för friluftsliv i Lammhult. Denna potential framgår bland annat av Grönstrukturprogrammet.

Det är motiverat att göra satsningar på Lejonbacken vad gäller röjning av sly och träd för att göra området mer inbjudande och framkomligt. Även andra åtgärder för friluftslivet kan bli aktuella, så som förbättring av stigar, utplacering av bänkar samt satsning på informations- och hänvisningsskyltar. Detta skulle göra Lejonbacken mer attraktivt att vistas i och skulle gynna både barn och vuxna, samtidigt som det skulle bidra till att stärka de upplevelsevärden som identifierats i Grönstrukturprogrammet för Lammhult.

Att bygga en skidlift inklusive belysning är i dagsläget inte en prioriterad åtgärd. Åtgärden är omfattande både vad gäller investering och sedan driftskostnader i form av skötsel och bemanning. Detta dessutom i förhållande till de korta vintrar med snö som anläggningen kan användas under.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-08-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 109

Grönstrukturprogram för Lammhult: [Grönstruktur_Lammhult_webb.pdf \(vaxjo.se\)](#)
[Grönstruktur_Lammhult_webb.pdf \(vaxjo.se\)](#)

Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterad 2023-08-28

Medborgarförslag daterad 2023-03-08

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

För åtgärd,
Avdelningschef för drifts-och förvaltningsavdelningen

§ 140Ärendenummer
MBF.2023.629

Beslut om medborgarförslag om byte till LED-lampor i gatubelysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att bytet till LED-lampor i gatubelysning görs kontinuerligt.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har kommit in som förordar att byta samtliga belysningsarmaturer i Växjö kommun till armaturer med LED-ljuskälla. Åtgärden skulle ge en mycket lägre elförbrukning och bättre ljusutbyte.

Bedömning

All belysning som anläggs i Växjö kommun ska ha LED-ljuskälla. Det framgår av kommunens Tekniska handbok. I handboken finns typexempel på vilken slags belysning som bör väljas för olika trafikmiljöer. Sedan flera år pågår investeringar i belysningsanläggningen i Växjö kommun med fokus på LED-utbyte. Avsikten är att byta till nya armaturer alternativt byta armaturinsatser. Utbytestakten beror på beslutade investeringsmedel. Nivån på investeringarna 2023 är 5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 111
Medborgarförslag om byte till LED-lampor i gatubelysning daterad 2023-05-12

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 141

Ärendenummer
ALLM.2023.738

Beslut om remiss för yttrande - gällande förutsättningarna att minska spridning av tungmetaller och läkemedelsrester

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besvara motionen med att informera om hur slamspridningen sker och varför det är viktigt att fortsätta sprida slam enligt förutsättningarna i Revaq, och därmed fortsätta jobba med återföringen av näringsämnen till jordbruket. Det pågår forskning inom området och istället för att starta egna utredningar så skall verksamheten bevaka de nationella riktlinjer och forskning som pågår gällande spridning av avloppsslam.

Bakgrund

En motion har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande gällande att utreda förutsättningarna för att minska spridningen av tungmetaller och läkemedelsrester.

För att reglera användningen av avloppsslam i jordbruket finns slamdirektivet från EU samt svensk lagstiftning. Lagstiftningen reglerar maximalt tillåtna halter av metaller i slam och åkermark samt maximalt tillåtna metallgivor per år till åkermark. Detta finns för att skadliga effekter på mark, vegetation, djur och människor ska hindras samtidigt som en hållbar användning av slammet uppmuntras. Reglering av vilka typer av gröda som slammet får spridas på finns även här. Slamdirektivet och lagstiftningen är föråldrad och EU utvärderar nu slamdirektivet och ser även över avloppsdirektivet.

För att möjliggöra en förtroendefull återanvändning av mull och näringsämnen i slammet då man tycker att lagstiftningen tillåter för höga halter och givor av flera tungmetaller, har för få krav på hygienisering samt dålig spårbarhet och ingen mekanism för uppströmsarbete har Svenskt vatten tillsammans med LRF, livsmedelsföretagen och med stöd av Naturvårdsverket tagit fram certifieringssystemet Revaq. Certifieringssystemet Revaq:s syfte är att minska flödet av farliga ämnen till reningsverk, skapa en hållbar återföring av växtnäring samt att hantera riskerna på vägen dit.

Sundet Avloppsreningsverk

Avloppsreningsverket Sundet är Revaq certifierat sedan 2010. Varje år genomförs både extern och intern revision av Revaq-arbetet på verket.

Slamhanteringen på Sundets avloppsreningsverk sker efter EU:s avfallshierarki. Vilket innebär att avfallet ska minimeras, återanvändas, återvinnas, utvinna energi från eller som sista utväg deponeras. På Sundet jobbar vi enligt följande:

1. Slammet rötas för att bryta ner organiskt material och producera biogas.
2. Slam från Sundet används i första hand som gödsel och jordförbättringsmaterial. Då återförs viktiga näringsämnen och mull till jordbruket.
3. Slam kan användas vid tillverkning av anläggningsjord. Slammet ersätter då andra material men näringsämnena kommer inte till nytta.
4. Slam som inte klarar Lagkraven och Revaqkraven för spridning på åkermark kan komma att förbrännas.
5. Deponering av slam är inte tillåtet.

Uppströmsarbetet är till för att minska eventuella oönskade ämnen som kommer från hushåll, dagvatten och industrier. Det kan handla om att få ta del av verksamhetens kemikalielistor, yttra oss i tillståndsärenden och bedriva informationskampanjer.

Både avloppsvatten och slam kontrolleras. Slammet analyseras månadsvis där man tittar på TS, pH, PCB, PAH och flertalet metaller. En gång årligen analyseras 60 metaller och grundämnen på ett samlingsprov med slam från årets samtliga månader. Avloppsvattnet analyseras månadsvis med avseende på metaller och fosfor. Ibland utförs utökad provtagning av andra intressanta eller aktuella ämnen.

Om slammet är godkänt utifrån lag- och revaqqrav får det spridas på jordbruksmark först efter ett godkänt salmonella prov. Olika hygieniseringsmetoder är tillåtna, på Sundet används termisk hydrolys (cambi). Underleverantören får vid godkända analysprover sedan hämta slammet och sprida det på åkermark. Ragn-sells sköter även inrapporteringen till Data växt. I revaqq finns det krav på full spårbarhet. Det innebär att allt slam som producerats går att följa. Från att det producerat genom transport och eventuell mellanlagring och sedan det lantbruk och enskild åker det sedan sprids på. Det är höga krav på dokumentation kring innehåll och tillförsel av näringsämnen samt metaller.

Läkemedel i slam

Det finns flera studier på förekomst av läkemedel i slam från avloppsreningsverk bland annat finns det ett fältforskningsprojekt i Skåne där avloppsslam har spridits på åkermark vart fjärde år sedan 1981. Forskarna kunde inte hitta tydliga tecken på att antimikrobiella substanser ackumulerades i jord som behandlats med rötat och långtidslagrat slam, varken på kort eller lång sikt. Mängden resistenta bakterier var inte heller högre i slambehandlade jordar än i kontrollproven. Nästan allt såg likadant ut oavsett om det spridits mycket, lite eller inget slam.¹

Resultaten från ett annat projekt där man undersökte läkemedelsreduktion i slam under olika lagringsförhållanden visar tydligt att aeroba förhållanden påskyndar reduktionen av antibiotika, hormoner och övriga läkemedel i slam under lagring och efterbehandling. När slammet har spridits och brukats ned i matjorden så hamnar det i en miljö som under den allra största delen av året är aerob. Detta innebär att det är rimligt att förvänta sig att antibiotika, övriga läkemedel och hormoner i slam efter spridning reduceras minst lika bra som de två övre skikten i djupstudien som gjordes inom projektet. Det är mycket möjligt att reduktionen kan bli något bättre än i dessa skikt, eftersom marken innehåller ett betydligt bredare och mer varierat mikrobiom än det rötade och avvattnade slammet.²

I en studie där behandlingsmetoder av slam undersökts reducerades flera substanser i stor utsträckning bland annat trimetoprim, diklofenak, ibuprofen och oxazepam vid mesofil rötning (rötning vid 37°C). På Sundet behandlas slammet innan rötning med termisk hydrolys för hygienisering vilket visade sig vara effektivt vid avlägsnande hormon.³

Referenser

- 1.Slamspridning och antibiotiska resistens, Rutgersson, C., Ebmeyer, S., Lassen, C.B., Karkman, A., Fick, J., Kristiansson, E., Kofoed Brandt, K., Flach, C.-F. och Larsson, D.G.J. 2020
- 2.Läkemedel och hormoner i avloppsslam under lagring, kompostering och ammoniakbehandling H., Jönsson, S., Dalahmeh, G., Thorsén 2020
3. Reduktion av läkemedelsrester och andra organiska föroreningar vid hygienisering av avloppsslam

Konstgödsel

Konstgödsel produceras av råvarorna vätgas och kvävgas. Som råvara för vätgasen används oftast naturgas och kvävgasen tas från luften. Eftersom produktionen idag baseras på fossila resurser (naturgas, olja, kol) både som råvara och för produktionen och som energi för att driva processerna innebär det koldioxidutsläpp till atmosfären. Gödsling med slam minskar således koldioxidutsläpp.

Vid gödsling omvandlar mikroorganismer i marken en del av kvävet i gödningsmedlet till lustgas vilket är en cirka 300 gånger starkare växthusgas än koldioxid. Kvävet vid produktion av konstgödsel tas från luften och det resulterar i att tillgängligt och passivt kväve från luften binds in vid produktion och släpps ut och blir tillgängligt i ekosystemen. Gödsling med slam minskar således även lustgasutsläpp.

Försäljningen av konstgödsel låg konstant ända från 1981 till 2013. Därefter skedde ett trendbrott och på bara några år har försäljningen ökat med ungefär 25 procent. Enligt Naturvårdsverket har Sveriges utsläpp av lustgas ökat med 23 procent under samma period.

Konstgödsel är inte fritt från föroreningar som kadmium och andra metaller. Inom EU är det förbjudet att saluföra gödselmedel som innehåller mer än 100 g Cd/ton P. Med detta är det inte sagt att all konstgödsel har ett så högt innehåll men det kan ändå jämföras med kravet enligt Revaqs regler som är 23 g Cd/ton P.

Slam som gödningsmedel ersätter inte konstgödsel utan är ett komplement och ett effektivt nyttjande av resurser. Vi strävar efter att bli ett cirkulärt samhälle och att gödsla med slam är en del av det. Det finns ingen tillverkning av konstgödsel i Sverige utan vi är helt beroende av import. Slam är ett gödningsmedel som finns nationellt.

Bedömning

Slam från Sundet används i första hand som gödsel och jordförbättringsmaterial och viktiga näringsämnen och mull återförs till jordbruket. Genom att vara Revaqcertifierade och följa de krav som följer med det anser verksamheten att dagens hantering är den bästa i dagsläget.

Då det pågår nationell forskning inom området så skall verksamheten noga följa nationella riktlinjer och forskningsresultat så att vi kan fortsätta hantera slammet på ett bra sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-21
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 112
Remiss daterad 2023-06-07

Yrkanden

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Malin Falkström (M):
Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta bifall till motionen.

Otto Lindlöf (S), men instämmande av Mikael Karlsson (MP), Rickard Karlsson (L) och Lennart Johnsson (KD): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 142

Ärendenummer
ALLM.2023.1032

Beslut om rapport fler villatomter och möjliggörande för fler flerfamiljsbostäder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten.

Reservation

Scott Goodwin (M) och Malin Falkström (M) reserverar sig emot beslutet till förmån för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande.

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget för 2023 gavs uppdraget att ta fram underlag för fler villatomter och möjliggörande för fler flerfamiljsbostäder i tätorterna och landsbygden till nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen och Vidingehem. Det är främst strategi- och planeringsavdelning och projekt- och markavdelningen som har undersökt frågan ur samhällsbyggnadsförvaltningens perspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-XX-XX
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 113
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-15
Rapport fler villatomter och möjliggörande för fler flerfamiljsbostäder, daterad 2023-09-18

Yrkanden

Lars- Göran Svensson (M): Ärendet ska återremitteras med motiveringen att landsbygden är inte medtaget i rapporten.

Mikael Karlsson (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Mikael Karlssons (V) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Mikael Karlssons (V) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat



Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Mikael Karlssons (V) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)	Erik Jansson (MP)	Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)	Walid El Ali (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	7	1



§ 143

Ärendenummer
PROJ.2023.545

Beslut om projekt Braås dricksvattenförsörjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om investering enligt bifogad projektplan (etapp 1) som är en del i helheten gällande dricksvattenförsörjningen i Braås.

Bakgrund

Dagens vattenförsörjning

Braås, Dädesjö och Böksholm försörjs med dricksvatten från Braås vattenverk. Som råvatten tas grundvatten från Braåsåsen. Vid uttag i åsen har genom åren en naturlig gradient från Drättingesjön medfört att sjövattnet inducerats i åsen. Drättingesjöns vatten innehåller bla höga halter organiskt material och järn varför det genom årens lopp gett sämre grundvattenkvalitet samt att brunnarnas kapacitet minskat sannolikt pga utfällningar i åsen. För att akut lösa försörjningen i Braås körs sedan några år konstgjord infiltration sommartid med vatten direkt från Drättingesjön. Innan vattnet släpps ner i åsen sker en rening med ett provisoriskt förfällningsverk bestående av kemisk fällning och Dynasandfilter. Uttaget sker med stöd av ett tidsbegränsat tillstånd från Länsstyrelsen.

Framtida vattenförsörjning

Ett projektdirektiv togs fram 2018 (86408 Konstgjord infiltration Braås VV) och beslutades 2019. Tanken då var att ha kvar vattenverket på befintlig plats men att byta råvattentäkt till Örken. Tillstånd för erhållande av vattendom för uttag av ytvatten från Örken har erhållits.

Dagens vattenverk i Braås är byggt runt 1960 och dess tekniska status bedöms nu efter senaste besiktningen vara sämre än vad som antogs när projektet påbörjades. Sedan projektet startades har bland annat uppdagats ett inläckage i den äldre av dagens två lågreservoarer. Vidare kommer gränsvärden för PFAS i dricksvatten att förändras och skärpas avsevärt vilket inte var känt vid start av projektet. Det långsiktiga perspektivet med tanke på framtida anslutning av Rottne inkl reservvatten från Innaren, nödvatten till Växjö samt en framtida möjlig expansion av orterna enligt ÖP har också tillkommit sedan projektets start.

Detta sammantaget, en sämre teknisk status än förväntat och nya och skärpta gränsvärden samt ett behov att tänka långsiktigt, aktualiserade ett behov av eftertanke kring val av framtida tekniska lösningar innan planerade ombyggnadsarbeten genomförs.

Den bästa lösningen men tanke på en framtida hållbar dricksvattenförsörjning har efter utredningar resulterat i en ny beredningsanläggning för ytvatten från Örken på ny plats med 50 års tidsperspektiv. Då det är så stora förändringar från tidigare planer avslutades projektet med beslutat projektdirektiv (86408 Konstgjord infiltration Braås VV) och ersattes med aktuellt Projektdirektiv (Dricksvattenförsörjning Braås).

Aktuellt Projektdirektiv har beslutats i Samhällsbyggnadsnämnden gällande dricksvattenförsörjningen i Braås. Beslutat projektdirektiv handlar om en framtida hållbar dricksvattenförsörjning med en ny beredningsanläggning för ytvatten från Örken på ny plats.

De skalkrav som legat till grund för den bästa lösningen är:

- En lösning för Braås ska finnas på plats inom ca 3 år
- En lösning för Rottne ska finnas på plats inom 10 år
- Teknisk livslängd för lösningen ska vara 50 år och inkludera Braås, Rottne samt möjlighet till nödvatten för Växjö
- Tidshorizonten för vald lösning kring råvattentäkt, grundvattentäkter eller liknande skall vara 100 år
- Överföring av dricksvatten till Rottne förutsätts samordnas med överföring av reservråvatten till Braås vattenverk från Innaren

Aktuell investering som en del i helheten.

För att optimera vattenreningsprocessen behöver en försöksanläggning sättas på plats så snart som möjligt för att fånga in både en varm och en kall säsong. Tillståndet för uttag av ytvatten från Örken har vunnit laga kraft och ett första steg i projektet är att bygga en intagsledning från Örken.

När intagsledningen är på plats kan försöksanläggningen dras i gång och detaljprojekteringen av vattenverket starta.

Denna projektplan (etapp 1) hanterar enbart intagsledningen med tillhörande intagsanordning och pumpstation.

Bedömning

Att lösa dricksvattenförsörjningen för Braås, Böcksholm och Dädesjö är nödvändigt för en framtida hållbar och säker dricksvattenförsörjning. Detta projekt bidrar till att bygga klart intagsledningen med tillhörande anläggningar enligt tillstånd så att en försöksanläggning kan dras i gång.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 114

Projektdirektiv 2023-04-19

Projektplan 2023-09-11



Beslutet skickas till

För kännedom,
Avdelningschef vatten- och avloppsavdelningen

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 144

Ärendenummer
TRAFIK.2023.1005

Beslut om ny parkeringstaxa parkeringshuset Bangården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige om att besluta om och fastställa ny parkeringstaxa för parkeringshuset Bangården, enligt:

10 kr/h dagtid, kl. 09:00–18:00 vardagar och 5 kr/h övrig tid
5 kr/h nattetid, kl. 18:00–09:00
Max dygnstaxa = 30 kr/dygn
Månadskort = 650 kr/månad

2 timmars avgiftsfrihet från beslutad taxa under ett års tid från öppnandet

Vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att efter 6 månader utvärdera avgiftsfriheten och ge nämnden mandat att besluta om att förlänga, ta bort eller ändra avgiftsfriheten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-15 i ärende 2021-00225 §43 att ge Vöfab i uppdrag att investera i nybyggnation av ett parkeringshus. Parkeringshuset är nu uppfört och slutbesiktning kommer att ske i november 2023. Inför öppnandet av parkeringshuset behöver ny taxa fastställas och beslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 115

Beslutet skickas till

För kännedom,
Avdelningschef strategi- och planeringsavdelningen

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 145

Ärendenummer
TRAFIK.2023.1004

Beslut om ny parkeringstaxa Arenastaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå fullmäktige om att besluta om och fastställa ny parkeringstaxa för kommunens allmänna parkeringar på Arenastaden, enligt:

5 kr/h dygnet runt
Max dygnstaxa = 30 kr/dygn
Månadskort = 450 kr/månad
Inlednings taxa = 2 timmars avgiftsfrihet

Samhällsbyggnadsnämnden tar fram ett förslag på ett avgiftsfritt parkeringssystem för de ideella ledarna på arenastaden. Taxan börjar gälla 1 februari 2024.

Reservation

Scott Goodwin (M), Malin Falkström (M) och Anton Altgård (M) reserverar sig emot beslutet till förmån för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande.

Bakgrund

Med anledning av att Arenastaden har byggts ut och förtätats med ett antal bostäder de senaste åren, där bostadsbolagen tar betalt för boendeparkering i sina parkeringsanläggningar, och med anledning av att de flesta privata fastighetsägarna i Arenastadens närområde infört avgifter på sina parkeringsanläggningar behöver kommunen se över avgiftsbeläggningen på sina parkeringar på Arenastaden. Detta för att öka tillgängligheten på de allmänna parkeringsplatserna i området. När privata fastighetsägare väljer att belägga boendeparkeringar och övriga parkeringar med avgift så ökar beläggningsgraden på kommunens avgiftsfria parkeringar och minskar därmed tillgängligheten till de allmänna parkeringsplatserna i området.

Så för att ordna med tillgängligheten och trafiken i området behöver kommunen införa parkeringsavgift på Arenastaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 119



Yrkanden

Mikael Karlsson (V), med instämmande av Erik Jansson (MP), Claes Bromander (C) och Otto Lindlöf (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå fullmäktige om att besluta om och fastställa ny parkeringstaxa för kommunens allmänna parkeringar på Arenastaden, enligt:

5 kr/h dygnet runt
Max dygnstaxa = 30 kr/dygn
Månadskort = 450 kr/månad
Inlednings taxa = 2 timmars avgiftsfrihet

Samhällsbyggnadsnämnden tar fram ett förslag på ett avgiftsfritt parkeringssystem för de ideella ledarna på arenastaden. Taxan börjar gälla 1 februari 2024.

Lars-Göran Svensson (M), med instämmande av Rickard Karlsson (L): 4 h avgiftsfrihet och 6 månaders provotid ska gälla.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Mikael Karlssons (V) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Mikael Karlssons (V) yrkande

Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Mikael Karlssons (V) yrkande antaget med 9 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)	Erik Jansson (MP)	Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Anton Altgård (M)		Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)	Walid El Ali (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		9	6	0



Beslutet skickas till

För kännedom,
Avdelningschef strategi- och planeringsavdelningen

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 146

Ärendenummer
PLAN.2021.1565

Beslut om samråd Detaljplan för Åby skola (Åbyfors 2:145, del av Åbyfors 7:14), Tjureda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sänder ut detaljplaneförslag upprättat 2023-09-15 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för utvidgning av befintlig skolverksamhet, skol- och förskolegård samt att värna om platsens gröna och rekreativa värden. Syftet är vidare att möjliggöra för en ny allmän lekplats i Åby samt att planlägga befintliga gång- och cykelvägar i anslutning till skolan.

Syftet är även att upphäva en del av Förslag till stadsplan för kvarteret Åkernejlikan m.m. i Åbyfors (0780-P77/14) för att kunna anlägga en enskild väg och skapa ett nytt servitut för väg till Åbyfors 2:160, som ersättning för det servitut som korsar grönområdet på Åbyfors 7:14.

Byggnadsnämnden gav 2021-12-09 § 239 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Åby skola.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då planen är av allmänt intresse och har principiell betydelse eftersom den berör skolverksamhet och ett allmänt grönområde.

Åby skolans verksamhet var tidigare uppdelad på två enheter. Den huvudsakliga verksamheten var lokaliserad vid Borgavägen i centrala Åby och de lägsta förskoleklasserna använde lokaler vid Rättare Sjögrens väg i norra Åby. Lokalerna vid Rättare Sjögrens väg är inte anpassade för förskoleverksamhet och var endast tänkta att vara en tillfällig lösning. Utbildningsnämnden beslutade därför att stänga dessa lokaler och i stället samla både skol- och förskoleverksamhet vid Borgavägen. För att göra detta krävs dels ombyggnad och renovering av befintliga lokaler, dels tillbyggnad samt utökning av skol- och förskolegården. Den yta som finns för skol- och förskolegård på den egna fastigheten, Åbyfors 2:145, är otillräcklig och det intilliggande grönområdet och den kommunala lekplatsen på Åbyfors 7:14 brukas därför som skolgård idag.

Detta är inte möjligt att genomföra helt inom gällande detaljplan. I mars 2022 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för en skolpaviljong och en köks- och



matsalspaviljong som tillfälligt tillgodoser det ökade platsbehovet tills den permanenta ombyggnaden är klar. Samtidigt beviljades också tidsbegränsat bygglov för 20 parkeringsplatser på den norra delen av Åbyfors 2:149, norr om planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 116

Planbeskrivning daterad 2023-09-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-09-15

Plankarta daterad 2023-09-15

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Efter att beslut fattats kommer handlingarna att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

PM Naturvärden daterad 2022-04-04

Magnetfältsmätning daterad 2023-04-28

Dagvattenutredning daterad 2023-08-17

[Åby skola \(Åbyfors 2.145, Åbyfors 7.14\)](#)

Beslutet skickas till

För kännedom,

Sökande



§ 147

Ärendenummer
PLAN.2023.739

Beslut om planbesked för bostäder GÅRDSBY-TOFTA 11:35, Gårdsby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan pröva byggnation av nya bostäder inom den aktuella delen av fastigheten GÅRDSBY-TOFTA 11:35, Gårdsby i Växjö kommun.

Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Planbesked debiteras enligt kommunfullmäktiges taxa för planverksamhet och i detta fall enligt kriterier för medelstor åtgärd (dvs. 15 750 kr).

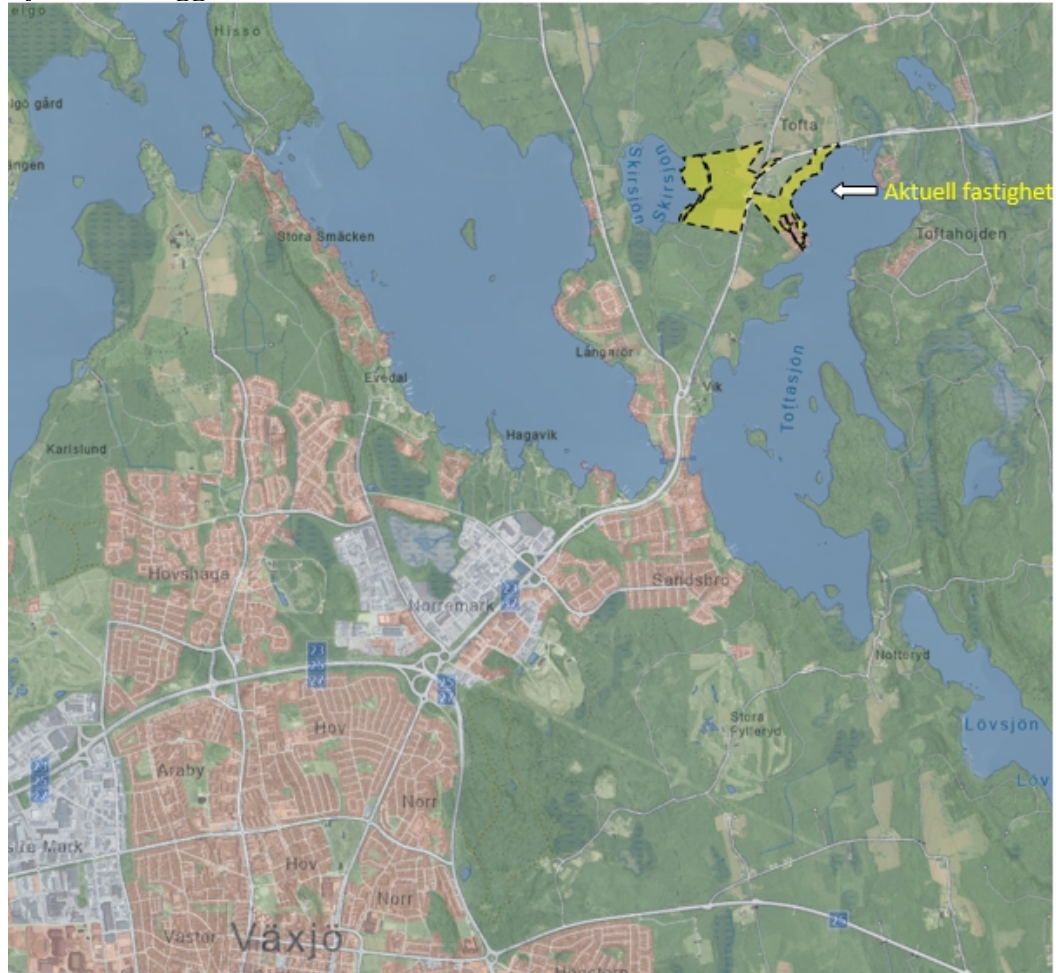
Bakgrund

Fastighetsägare till Gårdsby-Tofta 11:35 i Växjö har vänt sig till Växjö kommun med önskemål om att den obebyggda och skogbevuxna marken vid Toftasjön (en mindre del av den aktuella fastigheten) planläggs för bostäder. I sin ansökan om planbesked har sökande lämnat förslag på 9 friliggande hus på villatomter.

Beslut om planbesked ska lämnas av kommunen (samhällsbyggnadsnämnden) inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen (PBL 2010:900; 5 kap. 2,5§).

Ansökan

Berörda fastigheter: Del av Gårdsby-Tofta 11:35 norr om Sandsbro
Fastighetsägare: J & K Fastigheten Tofta AB, Stockholm
Sökande: Fastighetsägaren
Syfte: Planlägga mark för bostäder



Orienteringskarta

Beskrivning

Fastighetsägaren till Gårdsby-Tofta 11:35 har ansökt om planläggning av bostäder i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse vid Toftasjön.

Utredningsskiss från sökande illustrerar hur de har tänkt sig disponera marken med nya fastigheter och bebyggelse.



UTREDNINGSSKISS

GÅRDSBY-TOFTA 11:35, VÄXJÖ

INDELNING VILLATOMTER



Illustration från sökande: Förslag på villabebyggelse vid Toftasjön

Bedömning

Kommunen har tagit ställning i sin senaste ÖP, att staden inte ska växa norr ut i den omfattningen så att krav ställs på kommunal/statlig service och infrastruktur. Trafikverket och kommunen är båda av uppfattningen att en större trafikplats krävs för att kunna ordna trafiksituationen på ett trafiksäkert sätt.



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att önskad byggnation med villabebyggelse inte bör prövas med detaljplan. På längre sikt kan frågan prövas på nytt och i större sammanhang. Planering måste inledas då med ett planprogram som visar var marken är lämplig för bland annat byggnation av nya bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-06

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 117

Ansökan inkom 2023-06-14

Översiktskarta 2023-06-14

Situationsplan/skiss 2023-06-14

Projektbeskrivning 2023-06-14

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Otto Lindlöf (S), Mikael Karlsson (V), Lars-Göran Svensson (M), Anton Altgård (M) och Dan Boson (M): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Martin Landelius (SD): Ett positivt planbesked ska meddelas.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Sökande

§ 148

Ärendenummer
FÖRH.2023.867

Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av ishall VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11, Västra mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet tillbaka till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

Motivering

Syftet ska vara att parterna - sökanden och kommunen - fortsatt tillsammans ska kunna hitta lösningar som leder fram till ett positivt förhandsbesked i ärendet. Det kan t.ex. handla om ytterligare parkeringsköp för att säkra upp parkeringssituationen i området.

Vidare behöver man få in synpunkter från föreningslivet som verkar i området innan ärendet slutligen avgörs.

Jäv

Lars-Göran Svensson (M) och Dan Boson (M) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten VÄRENDSVALLEN 23; VÄRENDSVALLEN 11.

Ansökan om förhandsbesked gäller en prövning av ett kontor på cirka 3400 m² som är tänkt att byggas till ishallen som ligger på fastigheten Värendsvallen 11 som ägs det kommunala bolaget VÖFAB. Idag fungerar ytan som parkering och nedfart till parkeringsgaraget under ishallen och ingång till ishallen. För området finns ett visionsdokument " Vision Arenastaden 2.0" beslutat av kommunfullmäktige 2023-06-07.

Planerad bebyggelse: Kontorshus i 8 våningar.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 2 km från Växjö centrum, se bilagd karta.

Markanvändning: Parkering och ingång till arenan och nedfart till parkeringshus under arenan.

Kulturmiljö: Inom detaljplan, ska vara utrett i planen.

Naturmiljö: Inom detaljplan, ska vara utrett i planen.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter har inkommit från Samhällsbyggnadsförvaltning kring att parkeringsfrågan inte är löst på ett tillfredsställande sätt och att det strider mot detaljplan och vision Arenastaden 2.0.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande.

Synpunkter har inkommit ifrån en medborgare som bor i området som skriver hen har utsikt mot arenan och den platsen det tänka byggas och är emot detta bygge då det kommer att påverka utsikten negativt. Hen kommer inte kunna se fotbollsplanen lika bra och det brukar vi titta på varje dag speciellt när det är matcher där. Önskar att kommunen tar detta på allvar och inte ger tillåtelse för bygget.

Det har även kommit in synpunkter från Vöfab som äger fastigheten Värendsvallen 11. Vöfab är negativa till byggnation eftersom byggnation av kontorslokaler strider mot befintlig detaljplan. Lokaler för kontor främjar inte idrottsliga aktiviteter, boende och handel i området. Platsen för byggnation fyller idag viktiga funktioner som skulle försvinna eller begränsas. Fastigheten Värendsvallen 11 begränsas av föreslagen byggnation. Det saknas plan för hur byggnationen ska anpassas till befintlig nedfart till garage under arenan.

Sökande har kommit in med en skrivelse och bemöter inkomna yttranden med följande. Kontorslokaler har tidigare prövats mot detaljplanen och tillåtits i området, exempel Visma Arena, Fortnox, Icon. Många idrottsklubbar är idag beroende av företag som sponsorer, med fler kontor och företag i området kan fler människor och företag komma närmare- och engagera sig i idrotten. Med fler arbetsplatser i området befolkas platsen även dagtid vilket främjar möjligheterna att etablera handel. Med fler kontor i området kan fler människor bo i närheten av sin arbetsplats. Otydlig vad det är för funktioner VÖFAB syftar på. Markytan för byggnationen utgör idag outhyrda parkeringsplatser. Övriga funktioner kommer bevaras. Oklart på vilket sätt Värendsvallen 11 begränsas. Vägar till- och parkeringsytor på Värendsvallen 11 påverkas inte av byggnationen. Byggnadens plan 2 bärs av pelare som går ner i liv med stödmuren till garagednedfarten. Pelarna påverkar på detta sätt varken funktionen av garagednedfarten eller parkeringsplatserna. Fri höjd ca 3-4 m upp till plan 2. Lösningen kommer att detaljprojekteras i projektet för att inte påverka nedfarten. Arenastadsvision 2.0 definierar området ur ett idrottsligt perspektiv och omnämner inte övrig befintlig- eller planerad verksamhet.

Att byggnaden viss del grundläggs på Värendsvallen 11 är ingen bygglovsfråga och ska alltså inte prövas. Parkeringsbehovet för den specifika kontorsbyggnaden är beräknat enligt kommunens beräkningsmodell och hanteras på egen fastighet. Efterfrågan på parkeringsplatser från ICON-byggnaden grundar sig på verkligt utfall från över 6-års uthyrning av p-platser. Kontorsbyggnaden kommer inte på något sätt skymma någon av fotbollsplanerna på arenastaden för boende i ICON.

Bedömning

Två avvikelser från detaljplanen 0780K-P08/2 från 2008 har prövats i ärendet. Dels användningen kontor och om parkering för områdets behov finns. Vare sig den sökta användningen eller parkeringen bedöms vara en liten avvikelse som avses 9 kap. 31 b§ PBL. Tillåten användning är idrott, handel och bostäder inklusive områdesanknuten service. Presenterad parkeringslösning bedöms inte vara godtagbar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-09-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-09-28 § 118

Ansökan inkom 2023-07-07

Utredning inkom 2023-07-07

Primärkarta inkom 2023-07-07

Beskrivning av parkeringslösning inkom 2023-08-11

Yttrande från sakägare inkom 2023-08-23 och 2023-09-08

Yttrande från medborgare inkom 2023-09-05

Yttrande från remissinstans inkom 2023-09-11

Bemötande inkomna yttranden inkom 2023-09-13

Yrkanden

Erik Jansson (MP), med instämmande av Mikael Karlsson (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Claes Bromander (C), med instämmande av Malin Falkström (M), Anton Altgård (M), Rickard Karlsson (L), Martin Landelius (SD), Scott Goodwin (M), Johan Vanerell (M) och Margareta Frejd-Merbom (M): Ärendet "Beslut om förhandsbesked för tillbyggnad av ishall Värendsvallen 23, Värendsvallen 11, Västra Mark." ska återremitteras tillbaka till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning med motiveringen:

Syftet ska vara att parterna - sökanden och kommunen - fortsatt tillsammans ska kunna hitta lösningar som leder fram till ett positivt förhandsbesked i ärendet. Det kan t.ex. handla om ytterligare parkeringsköp för att säkra upp parkeringssituationen i området. Vidare behöver man få in synpunkter från föreningslivet som verkar i området innan ärendet slutligen avgörs.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Erik Janssons (MP) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Erik Janssons (V) yrkande

Nej-röst för Claes Bromanders (C) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Claes Bromanders (C) yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)	Erik Jansson (MP)	Ja		
Jon Malmqvist (KD)	Anton Altgård (M)		Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Fares Abugharbia (S)	Walid El Ali (S)	Ja		
Mikael Karlsson (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Bosen (M)	Johan Vanerell (M)		Nej	
Scott Goodwin (M)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

Beslutet skickas till

För kännedom,
Sökande

För åtgärd,
Avdelningschef strategi- och planeringsavdelningen